

Iniziative Bresciane S.p.A.
Sede legale in Piazza Vittoria n. 19, 25043 Breno (BS)
Capitale sociale Euro 19.389.000 i.v.
R.E.A. di Brescia n. 310592

DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE (“KID”)

Scopo: il presente *Key Information Document* (“KID”) contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d’investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi: (i) a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto, e (ii) a fare un raffronto con altri prodotti d’investimento.

Prodotto: si segnala che alla data del presente KID non vi è certezza che i Diritti di Opzione (come di seguito definiti) costituiscano un “prodotto di investimento al dettaglio pre-assemblato” (“PRIIP”) e siano, pertanto, soggetti al Regolamento (UE) n. 1286/2014 e alla relativa normativa di attuazione. Ciò nonostante, Iniziative Bresciane S.p.A. (l’“**Emittente**” o la “**Società**” o “**InBre**”) in via prudenziale ha deciso di trattare i Diritti di Opzione come PRIIP, di assumerne il ruolo di ideatore e di redigere conseguentemente il presente KID.

Tipologia: diritti di opzione (i “**Diritti di Opzione**”) per la sottoscrizione di azioni di nuova emissione di InBre, aventi godimento regolare (le “**Nuove Azioni**”), assegnati agli azionisti dell’Emittente in proporzione alle azioni InBre dagli stessi posseduti (le “**Azioni InBre**”), nell’ambito dell’aumento di capitale deliberato dall’assemblea dei soci di InBre il 7 ottobre 2020 e definito dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 14 ottobre 2020, ai sensi dell’art. 2441, comma 1, cod. civ., per un controvalore massimo complessivo (comprensivo del sovrapprezzo) pari a Euro 7.973.726,25 (l’“**Aumento di Capitale**”).

Ideatore del PRIIP: Iniziative Bresciane S.p.A.

Codice ISIN Diritti di Opzione: ISIN IT0005424590

Sito web Emittente: www.iniziativebrescianespa.it

Autorità competente: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB)

Per ulteriori informazioni: investor.relations@finvalle.it

Questo documento è stato prodotto in data 16 ottobre 2020.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Che cos’è questo prodotto

Tipo: I Diritti di Opzione sono strumenti finanziari che attribuiscono al possessore un’opzione di tipo “call” e, in particolare, il diritto (ma non l’obbligo) di sottoscrivere una determinata attività sottostante, a un prezzo predefinito ed entro una data fissata. I Diritti di Opzione sono stati staccati dalle Azioni InBre e possono essere negoziati sull’AIM Italia organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (l’“**AIM**”) dal 19 ottobre 2020 fino al 30 ottobre 2020 (estremi inclusi) e danno diritto a, ma non l’obbligo di, sottoscrivere azioni dell’Emittente di nuova emissione nel rapporto nel prosieguo indicato. I Diritti di Opzione possono essere esercitati durante il periodo che decorre dal 19 ottobre 2020 al 5 novembre 2020 (estremi inclusi) (il “**Periodo di Opzione**”). Le Nuove Azioni (come di seguito definite) sottoscritte e regolarmente liberate entro la fine del Periodo di Opzione saranno accreditate sui conti degli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata di Monte Titoli S.p.A. al termine della giornata contabile dell’ultimo giorno di esercizio dei Diritti di Opzione con disponibilità in pari data.

I Diritti di Opzione non esercitati entro il termine del Periodo di Opzione saranno offerti sull’AIM entro il mese successivo alla fine del Periodo di Opzione, per almeno due giorni di mercato aperto (l’“**Asta dell’Inoptato**”) e salvo che non siano già integralmente venduti, ai sensi dell’art. 2441, comma 3, cod. civ.

Obiettivi: I Diritti di Opzione conferiscono il diritto di sottoscrivere azioni di nuova emissione dell’Emittente (le “**Nuove Azioni**”) nel rapporto di n. 1 Nuove Azioni ogni n. 8 Diritti di Opzione posseduti, ad un prezzo pari ad Euro 16,45 per ciascuna nuova azione (il “**Prezzo di Sottoscrizione**”). In caso di mancata vendita sul mercato dei Diritti di Opzione entro il termine di negoziazione degli stessi (i.e. entro il 30 ottobre 2020) e/o di mancato esercizio dei Diritti di Opzione entro il termine del Periodo di Opzione (i.e. entro il 5 novembre 2020), il titolare dei diritti decadrà dalla possibilità di vendere sul mercato e/o esercitare ogni Diritto di Opzione rimasto non venduto o inoptato a tali date, senza che gli venga riconosciuto alcun indennizzo, rimborso delle spese ovvero beneficio economico di qualsivoglia natura. L’avente diritto potrà decidere di sottoscrivere, al Prezzo di Sottoscrizione, le Nuove Azioni esercitando i Diritti di Opzione spettanti a fronte di Azioni InBre possedute e/o di Diritti di Opzione acquisiti sul mercato.

Posizione del possessore (investitore) del Diritto di Opzione acquistato sul mercato (AIM)

Il profitto (o la perdita) per coloro che acquisteranno i Diritti di Opzione sull’AIM sarà pari al prodotto tra il numero di Nuove Azioni sottoscritte (“**N**”) a fronte dell’esercizio dei Diritti di Opzione acquistati (“**M**”), e il maggiore tra zero e la differenza tra (a) il prezzo di Mercato delle Azioni InBre (il “**Sottostante**”) al momento dell’esercizio dei Diritti di Opzione e (b) il Prezzo di Sottoscrizione, al netto del prezzo pagato per l’acquisto degli **M** Diritti di Opzione (il “**Premio**”) e dei costi totali sostenuti su di essi (i “**Costi Totali**”), come mostrato nella seguente formula:

$$\text{Profitto (o perdita)} = [N \times \max(0; \text{Sottostante} - \text{Prezzo di Offerta})] - \text{Premio} - \text{Costi Totali}$$

Come mostrato nella sezione “*Scenari di Performance*”, un eventuale investimento pari a Euro 10.000, corrisponde all’importo complessivo investito sia per l’acquisto dei Diritti di Opzione che, nel caso di esercizio di tali Diritti di Opzione, per la sottoscrizione di ogni Nuova Azione sottoscritta al Prezzo di Sottoscrizione per. Pertanto, in caso di mancato esercizio, la perdita deriva esclusivamente dal prezzo pagato per l’acquisto dei Diritti di

Opzione, quest'ultimo ottenuto come prodotto tra il numero di Diritti di Opzione acquisiti e il prezzo di mercato dei Diritti di Opzione (il "**Valore Teorico Iniziale**"). Nella sezione "*Scenari di Performance*", il Valore Teorico Iniziale è stato determinato come differenza tra il Prezzo di Mercato delle Azioni InBre ("**PMVA**") e il Prezzo di Equilibrio delle Azioni InBre ("**PEA**"):

$$\text{Valore Teorico Iniziale} = \text{PMVA} - \text{PEA}$$

Il Prezzo di Equilibrio delle Azioni è pari al prezzo di riferimento delle Azioni InBre il 19 ottobre 2020 (data di avvio dell'Aumento di Capitale e di stacco sull'AIM dei Diritti di Opzione dalle Azioni InBre), come calcolato e comunicato da Borsa Italiana il 16 ottobre 2020 alle ore 18.00 (i.e. Euro 17,0278).

Posizione del possessore (investitore) del Diritto di Opzione già detenuto in quanto già azionista dell'Emittente

La posizione di colore, invece, che sono già azionisti dell'Emittente, in conseguenza dell'emissione delle Nuove Azioni, si modifica sia in caso di integrale esercizio dei Diritti di Opzione sia in caso di mancato esercizio.

Il profitto (o la perdita) per il singolo azionista che deciderà di esercitare integralmente i Diritti di Opzione conferitigli, dipenderà dai seguenti fattori: il numero di vecchie Azioni InBre detenute, il numero di Nuove Azioni acquistate mediante tali Diritti di Opzione al Prezzo di Sottoscrizione, il prezzo di mercato del "Sottostante" successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale e il prezzo di mercato del "Sottostante" prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale. Pertanto, il profitto (o la perdita) sarà pari al controvalore di mercato del "Sottostante" successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale al netto dell'esborso sostenuto per l'esercizio delle Nuove Azioni al Prezzo di Sottoscrizione e della posizione economica dell'azionista prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale.

Il profitto (o la perdita) per il singolo azionista che deciderà di non esercitare nessun Diritto di Opzione per l'acquisto di Nuove Azioni dipenderà dai seguenti fattori: il prezzo di mercato del "Sottostante" successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale, il prezzo di mercato del "Sottostante" prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale, il valore di mercato dei Diritti di Opzione. Pertanto, il profitto (o la perdita) è pari alla differenza tra il prezzo di mercato del "Sottostante" successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale e il prezzo di mercato del "Sottostante" prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale moltiplicato per il numero delle vecchie Azioni InBre possedute.

Si noti che, a tale profitto (o perdita) si aggiunge l'effetto economico derivante dalla eventuale vendita, sull'AIM, dei Diritti di Opzione non esercitati che sono stati riconosciuti gratuitamente da InBre ai possessori di azioni ordinarie.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: i Diritti di Opzione saranno assegnati dall'Emittente a coloro che risultino azionisti di InBre alla data di avvio dell'Aumento di Capitale, ai sensi delle norme di legge e regolamentari applicabili alle società con azioni quotate sull'AIM. I Diritti di Opzione saranno negoziabili sull'AIM durante il periodo sopraindicato, tuttavia non saranno oggetto di una specifica attività di commercializzazione in considerazione della disciplina di cui all'articolo 2441 cod. civ., agli stessi applicabili.

In caso di dubbi sulla compatibilità dei Diritti di Opzione con le proprie conoscenze finanziarie, sul profilo di rischio e sugli obiettivi di investimento, l'investitore deve contattare il proprio *broker* ovvero il proprio consulente finanziario per ottenere i necessari chiarimenti. In ogni caso i Diritti di Opzione sono strumenti adatti ad investitori che siano disposti a subire perdite in conto capitale fino al 100% del loro investimento o che abbiano una propensione al rischio molto alta o che non ricerchino una garanzia di redditività o rendita certa. Al termine del Periodo di Opzione, infatti, i Diritti di Opzione potrebbero anche risultare *out of the money*, con la conseguenza che il loro esercizio potrebbe non essere economicamente conveniente. In tal caso gli investitori perderebbero l'intero valore del loro investimento effettuato nei Diritti di Opzione.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← Rischio più basso Rischio più alto →

L'indicatore sintetico di rischio (c.d. "SRI") fornisce un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti dei mercati. Questo prodotto è stato classificato nella classe di rischio 7 su 7 che corrisponde alla classe di rischio più alta.

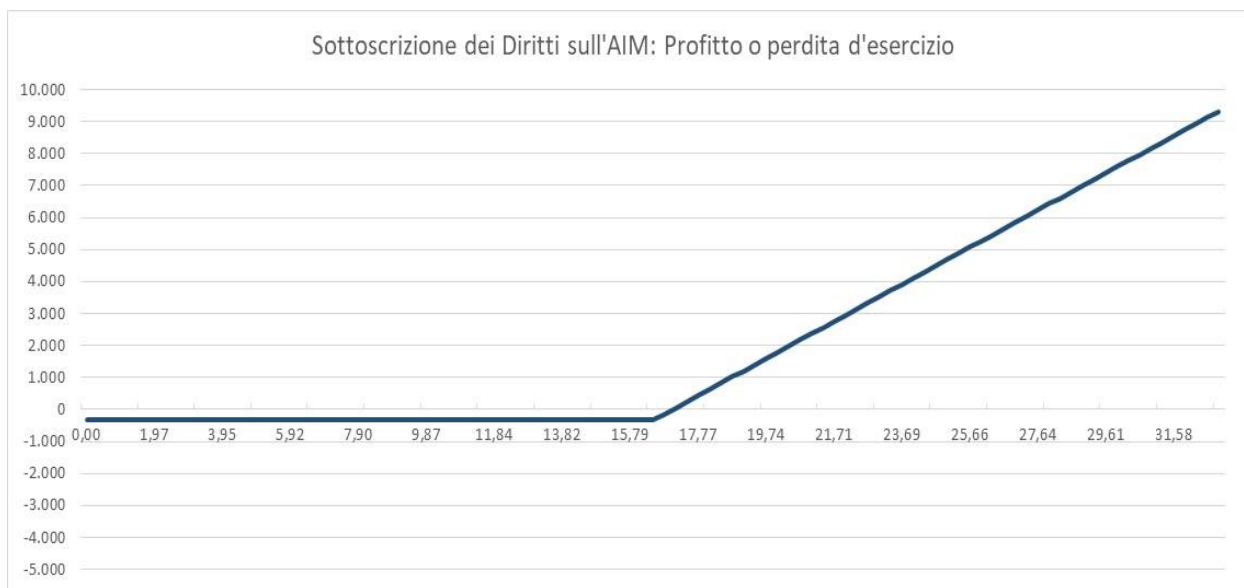
Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla *performance* futura del mercato. Pertanto, potreste perdere l'intero controvalore dei Diritti di Opzione e/o il vostro intero investimento o parte di esso. La perdita massima possibile per il compratore e il venditore è descritta nella sezione "*Scenari di performance*".

Scenari di performance: Ai fini della rappresentazione grafica degli scenari di *performance* al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione, questa sezione fa riferimento ad un investimento di Euro 10.000 effettuato da un investitore che acquisti i Diritti di Opzione sull'AIM. Si precisa ulteriormente che solo come finalità espositiva e di rappresentazione grafica, il numero dei Diritti di Opzione sono stati arrotondati all'intero più vicino.

Il Valore Teorico Iniziale è pari a Euro 0,072 come calcolato e comunicato da Borsa Italiana il 16 ottobre 2020 alle ore 18:00. In questa rappresentazione, tale Valore Teorico è ipotizzato costante, ma durante il periodo di negoziazione del Diritto di Opzione potrà essere soggetto a variazioni di prezzo.

L'investimento iniziale di Euro 10.000 comprende un Premio pari a Euro 338 che permette di acquistare n. 4.698 Diritti di Opzione al Valore Teorico Iniziale e di esercitare, in condizioni di convenienza (prezzo di mercato del Sottostante maggiore del Prezzo di Sottoscrizione incrementato del prezzo dei Diritti di Opzione e degli eventuali costi sostenuti su di essi), n. 587 Nuove Azioni al Prezzo di Sottoscrizione il cui controvalore è pari alla data di esercizio a Euro 9.662. La somma dei due importi corrisponde a Euro 10.000.

È possibile aprire la posizione pagando un Premio dei Diritti di Opzione diverso da quanto presentato, a seconda delle condizioni dei mercati e delle caratteristiche specifiche del contratto negoziato.



Questo grafico mostra la possibile *performance* del prodotto al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione da parte dell'acquirente di tali Diritti di Opzione sull'AIM. Può essere confrontato con il *payoff* di altri derivati. Il grafico presentato mostra una serie di possibili risultati all'esercizio e non è un'indicazione esatta dell'importo del possibile risultato.

L'importo del risultato varia a seconda del valore del Sottostante. Per ciascun valore del Sottostante, il grafico mostra quale sarebbe il profitto (o la perdita) del prodotto. L'asse orizzontale mostra i diversi valori possibili del Sottostante, mentre l'asse verticale mostra il profitto (o la perdita).

Se acquistate questo prodotto vuol dire che secondo voi il prezzo del Sottostante sarà, al momento dell'esercizio, al di sopra di: Prezzo di Sottoscrizione + Premio (per unità di Diritti di Opzione acquisiti) + Costi totali sostenuti (per unità di Diritti di Opzione acquisiti).

La vostra perdita massima sarebbe la perdita di tutto il vostro investimento, ovvero il premio relativo all'acquisto dei Diritti di Opzione.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo disinvestito.

Nel caso in cui i Diritti di Opzione non siano esercitati entro il termine del Periodo di Opzione, i Diritti di Opzione decadranno da ogni diritto divenendo privi di validità ad ogni effetto. In tal caso, la perdita dell'investitore sarà pari al Premio.

Come descritto nel paragrafo Obiettivi della sezione "Che cos'è questo prodotto?", la posizione dell'azionista, in virtù dell'emissione delle Nuove Azioni, si modifica sia in caso di integrale esercizio dei Diritti di Opzione sia in caso di mancato esercizio e in questa sezione non vengono rappresentati i relativi scenari di *performance*.

Che cosa accade se l'Emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto? I Diritti di Opzione non danno diritto alla corresponsione di alcuna somma di denaro da parte dell'Emittente, né a titolo di capitale o interessi né a qualsivoglia altro titolo. I Diritti di Opzione conferiscono ai rispettivi portatori esclusivamente il diritto di sottoscrivere Nuove Azioni nel rapporto e nei termini suindicati.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo: InBre non applica costi per l'acquisto e l'esercizio dei Diritti di Opzione. Gli intermediari potrebbero applicare costi o richiedere commissioni sia ai fini dell'acquisto dei Diritti di Opzione sull'AIM sia per il loro successivo esercizio. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di InBre. Tali soggetti devono fornire all'investitore le informazioni riguardanti i costi applicati e indicare l'impatto che i costi totali possono avere sul rendimento potenziale dell'investimento nel corso del tempo.

Composizione dei costi: InBre non applica costi per l'acquisto e l'esercizio dei Diritti di Opzione. Gli intermediari potrebbero applicare costi o richiedere commissioni sia ai fini dell'acquisto dei Diritti di Opzione sull'AIM che per il loro successivo esercizio.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

I Diritti di Opzione hanno una durata limitata nel tempo e danno diritto esclusivamente a sottoscrivere Nuove Azioni nel rapporto suindicato. I Diritti di Opzione non esercitati entro il termine del Periodo di Opzione (*i.e.* entro il 5 novembre 2020) saranno offerti sull'AIM entro il mese successivo alla fine del Periodo di Opzione, per almeno due giorni di mercato aperto e salvo che non siano già integralmente venduti, ai sensi dell'art. 2441, comma 3, cod. civ. Coloro, pertanto, che non avranno esercitato i Diritti di Opzione dagli stessi posseduti entro il 5 novembre 2020, perderanno i propri Diritti di Opzione, senza avere diritto al pagamento di alcun importo in denaro da parte dell'Emittente. Del pari, coloro che acquisteranno i Diritti di Opzione nell'ambito dell'Asta dell'Inoptato dovranno esercitare tali diritti entro il termine che sarà indicato dall'Emittente. Scaduto tale termine senza che siano esercitati, i Diritti di Opzione saranno annullati e nulla sarà dovuto dall'Emittente ai rispettivi portatori.

Come presentare reclami? Eventuali reclami potranno essere indirizzati a Iniziative Bresciane S.p.A., Piazza Vittoria n. 19, 25043 Breno (BS), e-mail: investor.relations@finvalle.it, PEC: INIZIATIVEBRESCIANESPA@LEGALMAIL.IT, Fax: 0364 320584.